



Sitzung vom

3 da favrer 2026

Mitgeteilt den

3 da favrer 2026

Protokoll Nr.

59/2026

**Determinaziun da las vischnancas turisticas e repartiziun dals contingents per
l'onn 2026 per l'acquist da bains immobigliars tras persunas da l'exteriur
Approvaziun**

1. Determinaziun da las vischnancas turisticas

Tenor l'art. 9 al. 3 da la lescha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas da l'exteriur (Lex Koller, LAIE; CS 211.412.41) determineschan ils chantuns ils lieus che dependan da l'acquist d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartement (en quai che suonda bains immobigliars da vacanzas) tras persunas da l'exteriur per promover il turissem. Da princip èn ils chantuns libers da determinar quests lieus (missiva dal cussegl federal tar la midada da la lescha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas da l'exteriur dals 28 da matg 2003; fegl uffizial federal 2003, 4367).

Tenor l'art. 4 al. 2 da la lescha introductiva tar la lescha federala davart l'acquist da bains immobigliars tras persunas a l'exteriur (LitLAIE; DG 217.600) determinescha la regenza, tge vischnancas che valan sco lieus turistics en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE. Ulteriuras directives na cuntegna il dretg chantunal betg. En il Grischun sco chantun da turissem valan da princip tut las vischnancas sco lieus turistics en il senn da la disposiziun numnada.

Sin basa da l'art. 13 al. 2 LAIE en cumbinaziun cun l'art. 8 LitLAIE èn las vischnancas plinavant cumpetentas da limitar u d'excluder per lescha l'acquist da bains immobigliars da vacanzas tras persunas da l'exteriur per lur territori communal. Las vischnancas vegnan mintgamai incumbensadas tras ina publicaziun en il fegl uffizial da communitgar lur regulaziun che vala per l'onn suandant. Senza communicaziun vala la regulaziun vertenta. Quellas vischnancas che n'han nagina basa

legala per reglar l'acquist da bains immobigliars da vacanzas tras personas da l'exteriur u che han excludì quest acquist per lescha na vegnan betg menziunadas en l'aggiunta da quest conclus sco lieus en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE.

2. Repartiziun dals contingents 2026

Tenor l'art. 11 LAIE fixescha il cussegl federal ils contingents chantunals annuals permess per acquistar abitaziuns da vacanzas. Per l'onn 2026 è vegnids attribuids al chantun Grischun sco fin ussa 290 contingents. Sa basond sin l'art. 9 al. 3 da l'ordinaziun davart l'acquist da bains immobigliars tras personas da l'exteriur (OAIE; CS 211.412.411) pon ultra da quai vegnir transferidas las 279 unitads da contingent betg duvradas l'onn precedent sin l'onn current.

Tenor l'art. 10 LitLAIE sto la regenza fixar – resguardond las disposiziuns executivas da las vischnancas – en tge moda e maniera che quests contingents ston vegnir repartids en corrispondenza cun l'intent da l'art. 9 al. 3 LAIE, en spezial per promover il turissem.

Ad ina regulaziun speziala da la repartiziun dals contingents per l'onn 2026 poi vegnir renunzià pervia dal fatg ch'ils contingents attribuids al chantun n'èn dapi onns betg pli vegnids duvrads dal tuttafatg e perquai ch'i na vegn betg a sa midar insatge en chaussa.

La concessiun d'ina permissiun tenor l'art. 5 LitLAIE (surbajegiada cumpletta) per edifizis novs premetta, ch'i saja avant maun ina permissiun da construcziun che n'è betg pli veglia che 10 onns il mument che la dumonda vegn inoltrada. Midadas da construcziun u renovaziuns valan sco edifizis novs e la vendita a personas da l'exteriur vegn permessa, sche las investiziuns surpassan la valur da nov da l'edifizis existent.

Sch'ils contingents che stattan a disposiziun na bastassan cunter tuttas aspectativas betg, po vegnir dumandada l'attribuziun d'ulteriurs contingents dal pool per contingents betg duvrads cumplettaimain d'auters chantuns ch'è vegnì installà tar la confederaziun tenor l'art. 9 al. 4 OAIE; sche quests contingents na bastan betg, ston las ulteriuras dumondas per ina contingentaziun vegnir suspendidas per l'onn 2026.

Sin proposta dal departament d'economia publica e fatgs socials

concluda la regenza:

1. Las vischnancas menziunadas en l'aggiunta valan sco lieus en il senn da l'art. 9 al. 3 LAIE.
2. I vegn renunzià da far ina regulaziun speziala per la repartiziun dals contingents per l'onn 2026.
3. La concessiun d'ina permissiun tenor l'art. 5 LitLAIE per edificizis novs premetta, ch'i saja avant maun ina permissiun da construcziun che n'è betg pli veglia che 10 onns il mument che la dumonda vegn inoltrada. Midadas da construcziun u renovaziuns han il medem status sco edificizis novs, sche l'investiziun surpassa la valur da nov da l'edifici existent.
4. Las regulaziuns che valan en las vischnancas per l'acquist da bains immobigliars da vacanzas or da surbajegiadas cumpletas sco er d'objects singuls èn cuntegnidas en l'aggiunta tar quest conclus. Questas disposiziuns mantegnan lur valai-vladad per regla uschè ditg sco ch'il conclus qua avant maun dura.
5. Communicaziun a la chanzlia chantunala, a l'inspecturat dal register funsil e register da commerzi ed al departament d'economia publica e fatgs socials per la publicaziun en il fegl uffizial.



Il president:

Martin Bühler

En num da la Regenza

Il chancelier:

Daniel Spadin